

City of Sioux Center

Rental Housing Checklist

As part of the Rental Housing Program, rental units are required to be registered and inspected. The checklist below is a summary of items that will be inspected during the inspection process. This document should be understood as general guidance of the Inspection items. This list should not be construed as legally binding code.

Administrative Compliance

- Property is registered with the City Office and correct contact information is given
- Registration fees are paid

Structure & Site

- Property has house numbers clearly visible from the street
- Doors and windows are operable and able to be locked
- Structure appears to be in good repair
- Sleeping and living areas are adequate in size and ventilation
- Stairways, porches, decks, and balconies have flooring, supports, and handrails in good condition
- Known cisterns, wells, or other hazards are properly identified or protected from the public
- Property does not have an accumulation of garbage, junk, or debris and lawn is maintained in a manner that does not promote the harboring of rodents, vermin, or allow for an infestation of bugs
- Vehicles are properly parked on approved surface or stored according to municipal code
- Sidewalks are well maintained and free of trip hazards
- Property does not have unsafe storage of flammable liquids

Plumbing

- Units have use of operable kitchen sink, toilet, and bathtub or shower
- All applicable plumbing fixtures have hot and cold water and are connected to sanitary sewer system
- Bathrooms provide adequate privacy and ventilation
- Units have adequate means of heating the entire space
- Fuel fired appliances are properly vented to the outside and have shut off valves

Electrical

- Electrical service is properly maintained and is sufficient to support the electrical load
- Cooking appliances and portable heating units shall not be used as the main source of heat
- All electrical equipment, wiring, lighting, and appliances are properly installed and maintained in a safe and approved manner
- Electrical panels are accessible and circuits are properly sized and labeled
- There are cover plates on all outlets, switches, and junction boxes
- Extension cords are not used as permanent wiring
- GFCI outlets installed for all outlets where required by applicable code at the time of construction
- AFCI outlets installed for all outlets where required by applicable code at the time of construction

Fire Safety

- Each sleeping room, immediately outside of sleep areas, and other locations required by Iowa State Code have an operable smoke detector
- Carbon monoxide detectors are installed in the immediate surrounding of gas appliances. (Carbon monoxide is lighter than air & detectors should be placed higher than the gas appliance).
- All sleeping rooms have safe and appropriate access to an operable window for egress
- Fire alarm and suppression systems properly installed and operational where required.
- Means of egress doors and windows are operable without need to for keys, tools, special knowledge, or effort.
- Fire resistance rated walls, floors, and doors are properly maintained

La ciudad de Sioux Center

Lista de verificación para el programa de viviendas en alquiler

Como parte del programa de viviendas en alquiler, se requiere que todas las viviendas en alquiler sean registradas e inspeccionadas. La lista de verificación abajo es un resumen simplificado de las cosas que serán examinadas durante la inspección. Debe de ver este documento como una guía general sobre la inspección, no debe interpretarlo como un código legal o vinculante.

Cumplimiento administrativo

- La propiedad ha sido registrada con la ciudad y ha provisto la información de contacto del dueño
- Ha pagado la tarifa de registración

El edificio y sitio

- La propiedad debe tener los números de la casa claramente visibles desde la calle
- Las puertas y ventanas deben abrir y cerrar correctamente (con cerradura si aplica)
- El edificio debe estar en buenas condiciones
- Las áreas de dormir y vivir deben ser adecuadas en tamaño y ventilación
- El suelo, soportes y pasamanos de las escaleras, porches, plataformas y balcones deben estar en buenas condiciones
- Las cisternas, los pozos y otros peligros conocidos deben ser identificados adecuadamente o protegidos del público
- La propiedad no debe tener una acumulación de basura. El césped debe mantenerse de una manera que no facilite albergar los roedores o plagas ni que permita una infestación de insectos
- Los vehículos deben estacionarse en superficies aprobados o estar almacenados de acuerdo al código de la ciudad
- Las cercas deben estar de buenas condiciones y libres de riesgos de tropiezo
- La propiedad no debe albergar líquidos inflamables de una manera insegura

La plomería

- Todas las viviendas deben tener el uso de un fregadero de cocina, un inodoro, y un baño o una ducha que funcionen
- Todos los accesorios de plomería deben tener agua fría y caliente y estar conectados al sistema de alcantarillado sanitario (si aplica)
- Los baños deben proveer privacidad y ventilación adecuada
- Las viviendas deben tener una manera adecuada de calentar todo el espacio
- Los dispositivos alimentados por combustibles deben ser ventilados hacia el exterior y tener válvulas de cierre

La electricidad

- El servicio de electricidad debe ser mantenido correctamente y ser adecuado para soportar la carga eléctrica
- Los aparatos de cocción y las unidades portátiles de calefacción no deben ser usados como la principal fuente de calor
- Todo el equipo eléctrico, el cableado, las luces y los aparatos eléctricos deben estar instalados y mantenidos de una manera aceptable y segura
- Los tableros eléctricos deben ser accesibles y los circuitos deben ser etiquetados y del tamaño correcto
- Debe haber tapas en todas las tomas de corriente, interruptores de la luz y las cajas de conexión
- Los cables de extensión no deben ser usados como cableado permanente
- Debe haber tomas de corriente GFCI y/o AFCI dónde es requerido según el código pertinente en el momento de la construcción

La seguridad contra los incendios

- Debe haber un detector de humo que funcione fuera (cerca de la entrada) y dentro de cada habitación donde duerman personas y en otros lugares como es requerido por el código del estado de Iowa.
- Los detectores de monóxido de carbono se instalan en el entorno inmediato de los aparatos de gas. (El monóxido de carbono es más ligero que el aire y los detectores deben colocarse más arriba que el aparato de gas).
- Todas las habitaciones donde duerman personas deben tener acceso apropiado y seguro a una ventana de salida
- Si son requeridos, los sistemas de alarmas contra incendios y los sistemas de extinción de incendios deben ser instalados y funcionar correctamente
- Las puertas y ventanas deben ser accesibles para salir sin mucho esfuerzo y sin el uso de herramientas especiales
- Las puertas contrafuegos, las paredes y pisos resistentes al fuego deben mantenerse correctamente